

# HUSORDEN

Et led i bestræbelserne for at skabe et godt boligmiljø

**FOR**

Nørregade 12 F – 12 K

Nørregade 16

Nørregade 18

Nørregade 20

**AFDELING 16**

---



**det er godt  
at BO  
GODT på  
Langeland**

# BOLIGSELSKABET LANGELAND

## HUSORDEN

Følgende regler er givet for at skabe de for alle beboere bedst mulige forhold i det miniaturesamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør.

Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes.

Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

### AFBRÆNDING AF HAVEAFFALD

Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt.

### AFFALD

Affalds-container må kun anvendes til køkkenaffald, der er indpakket eller i plastpose. Flasker, glas, haveaffald og andet lignende, må ikke lægges i affalds-container. Låget på container skal altid holdes lukket, og intet affald må henkastes andre steder.

Container er placeret på gavl af skur ved parkeringsplads.

### ANSVAR

Ved overtrædelse af sundhedsvedtægters eller politianordningers bestemmelser må beboeren selv stå til ansvar og holde selskabet skadesløs herfor.

### ANTENNER

Udvendige antenner til f.eks. walkie-talkie må kun opsættes efter forudgående skriftlig tilladelse fra selskabet. I afdelingen er installeret fællesantenne, nærmere oplysninger om programmer m.v. udleveres på kontoret.

### ❖ BAD

Der må ikke bores/skrues eller sømmes i fliser, døre, skabslåger og skabssider.

### BAD OG TOILET

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skyldes ud gennem vask og toilet. Husk at eengangsbler, vat, avispapir o.l. aldrig må kastes i toiletkummen. Utætheder i installationerne skal omgående meldes til afdelingsbestyrelsen eller kontoret. Der må ikke bruges nogen form for kemisk afløbsrens, kun varmt vand.

### BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, LEGEREDSKABER M.V.

Disse ting må ikke henstilles, så de er til gene for andre. Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstier og fortove.

### CAMPINGVOGNE m.v.

Campingvogne og trailere må kun parkeres i afdelingen, i forbindelse med klargøring, dog max. 48 timer.

### ❖ DØRE, SKABSLÅGER OG SKABSSIDER

Der må ikke skrues eller sømmes i ovennævnte.

## **EL-VÆRKTØJ og anden støjende anvendelse af værktøj**

Er ikke tilladt mandag – fredag i tiden mellem kl. 20.00 og kl. 8.00 samt lørdag – søndag mellem kl. 18.00 og kl. 10.00

## **ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED**

Uden selskabets skriftlige tilladelse er det ikke tilladt, at drive erhvervmæssig virksomhed fra boligen.

## **FORSIKRINGER**

Skade på beboernes indbo, f.eks. vandskade som følge af rør- eller radiatorsprængning, er ikke dækket af boligafdelingens ejendomsforsikring.

Beboeren skal selv tegne indboforsikring og ansvarsforsikring.

Afdelingen er selvforsikret kollektivt med glasforsikring.

Hvis du eller dine børn slår en rude i stykker, eller forårsager anden skade er ansvaret dit.

Under normale forhold vil en sådan skade blive dækket, men såfremt det er udenfor egen bolig skal det dækkes af din ansvarsforsikring.

## **FORURENING**

Er en beboer eller dennes besøgende, skyld i forurening af bygninger og fællesarealer, må nødvendig rengøring omgående foretages af vedkommende beboer.

## **FÆRDSEL**

Vis hensyn når du færdes. Al færdsel på afdelingens interne veje og gangarealer - parkeringsarealer skal foregå med allerstørste forsigtighed.

## **HAVEN / PARKANLÆG**

Opsætning – supplerings af læhegn ved terrasserne må finde sted på betingelse af materiale, dimensioner og farve skal svare til det øvrige træværk.

Enhver vedligeholdelse heraf påhviler den enkelte beboer.

Såfremt der til lejligheden hører haveanlæg, er beboeren pligtig til at renholde og vedligeholde haven med tilhørende hæk og anden beplantning, i såvel boperioden som i fraflytningsperioden.

For at fastholde de grønne områder i så god en stand som muligt, bør alle beboere udvise varsomhed overfor træer, buske og plæner.

## **HOVEDDØR**

Hoveddør til opgangen skal holdes aflåst for, at undgå uønsket ophold i trapperummet.

## **HUSDYRHOLD**

Der kan efter ansøgning indgås skriftlig aftale med boligselskabet om tilladelse til at holde ét husdyr, d.v.s. én hund eller én kat, i boligen.

## **LEG, BOLDSPIL**

Ophold og leg på trapper, må ikke finde sted. Kun de dertil indrettede pladser – arealer må benyttes til formålet.

## **MUSIK**

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, båndoptager og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensynstagen til naboerne.

I de sene aftentimer bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, så beboere, ikke forstyrres.

Erhvervmæssig musiceren i boligen er ikke tilladt.

## **PARKERING**

Parkering må kun finde sted på de anviste parkeringspladser. Biler – flyttebiler må under ingen omstændigheder berøre flisebelagte områder, da disse kun er beregnet for gående færdsel.

Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet.

## **RYGNING**

Det er ikke tilladt at ryge i trappeopgangene.

## **ROTTER**

Det henstilles til beboerne ikke at henkaste mad i haver og på fællesarealer, da det tiltrækker rotter.

## **SALTNING/GLATFØREBEKÆMPELSE**

I afdelingen skal saltning foregå så minimalt som muligt, da det skader bygninger, beplantning m.v..

## **SÆRLIGT**

Beboeren er til enhver tid ansvarlig for god husorden, hvilket også gælder eventuelle gæster eller andre personer, der måtte opholde sig i dennes lejlighed.

## **TRÆER OG BUSKE**

Træer og buske må ikke overstige en højde på 2,5 m indenfor en afstand af 5 m fra bygninger og kloakledninger.

Ovennævnte for at undgå skader på fundamenter, tage og kloakledninger.

Hvis beboeren ikke selv kan fælde træer eller buske kan gårdmændene være behjælpelig med dette.

## **VANDHANER OG CISTERNER**

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til kontoret.

## **VEDLIGEHODELSE**

Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.

## **UDLUFTNING**

For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygningerne, skal beboeren drage omsorg for, at der foretages flere daglige effektive udluftning i boligen.

Skriftlig anvisning kan fås ved henvendelse til kontoret (bliver udleveret ved lejemålets ikrafttræden).

De monterede udsugningsventiler i lejemålet må ikke tilstoppes.

## **ÆNDRING AF BOLIGEN**

Ved enhver ændring af det lejede, herunder suppleret af det oprindeligt tilhørende, skal boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse foreligge og overholdes. Bygningsmyndighedernes evt. stillede krav skal ligeledes efterkommes.