

HUSORDEN

Et led i bestræbelserne for at skabe et godt boligmiljø

FOR

Fredensvej 3 - 17

AFDELING 1

Godkendt på afdelingsmødet den 28. maj 2004.



det er godt
at **BO**
GODT på
Langeland

BOLIGSELSKABET LANGELAND

HUSORDEN

Følgende regler er givet for at skabe de for alle beboere bedst mulige forhold i det miniatresamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør.

Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes.

Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFBRÆNDING AF HAVEAFFALD

Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt.

AFFALD

Renovationssekken ved hver bolig må kun anvendes til køkkenaffald, der er indpakket eller i plastpose. Flasker, glas, haveaffald og andet lignende, må ikke lægges i renovationssekken. Låget på affaldsstativet skal altid holdes lukket, og intet affald må henkastes andre steder.

ANSVAR

Ved overtrædelse af sundhedsvedtægters eller politianordningers bestemmelser må beboeren selv stå til ansvar og holde selskabet skadesløs herfor.

ANTENNER

Udvendige antenner må ikke opsættes . I afdelingen er installeret fællesantenne, nærmere oplysninger om programmer m.v. udleveres på kontoret.

BAD OG TOILET

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skyldes ud gennem vask og toilet. Husk at eengangsbler, vat, avispapir o.l. aldrig må kastes i toiletkummen. Utætheder i installationerne skal omgående meldes til afdelingsbestyrelsen eller kontoret.

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, LEGEREDSKABER M.V.

Disse ting må ikke henstilles, så de er til gene for andre. Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstier og fortove.

CAMPINGVOGNE m.v.

Campingvogne og trailere må kun parkeres i afdelingen, i forbindelse med klargøring, dog max. 48 timer.

EL-VÆRKTØJ og anden støjende anvendelse af værktøj

Er ikke tilladt mandag – fredag i tiden mellem kl. 20.00 og kl. 8.00 samt lørdag – søndag mellem kl. 18.00 og kl. 10.00

ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Uden selskabets skriftlige tilladelse er det ikke tilladt, at drive erhvervmæssig virksomhed fra boligen.

FORSIKRINGER

Skade på beboernes indbo, f.eks. vandskade som følge af rør- eller radiatorsprængning, er ikke dækket af boligafdelingens ejendomsforsikring.

Beboeren skal selv tegne indboforsikring og ansvarsforsikring.

Afdelingen er selvforsikret kollektivt med glasforsikring.

Hvis du eller dine børn slår en rude i stykker, eller forårsager anden skade er ansvaret dit. Under normale forhold vil en sådan skade blive dækket, men såfremt det er udenfor egen bolig skal det dækkes af din ansvarsforsikring.

FORURENING

Er en beboer eller dennes besøgende, skyld i forurening af bygninger og fællesarealer, må nødvendig rengøring omgående foretages af vedkommende beboer.

I afdelinger hvor der ikke forefindes gårdmænd, skal beboeren selv sørge for renholdelse af gade og fortov.

FÆRDSEL

Vis hensyn når du færdes. Al færdsel på afdelingens interne veje og gangarealer - parkeringsarealer skal foregå med allerstørste forsigtighed.

HAVEN / PARKANLÆG

Opsætning – supplerende af læhegn ved terrasserne må finde sted på betingelse af materiale, dimensioner og farve skal svare til det øvrige træværk.

Enhver vedligeholdelse heraf påhviler den enkelte beboer.

Såfremt der til lejligheden hører haveanlæg, er beboeren pligtig til at renholde og vedligeholde haven med tilhørende hæk og anden beplantning, i såvel boperioden som i fraflytningsperioden.

For at fastholde de grønne områder i så god en stand som muligt, bør alle beboere udvise varsomhed overfor træer, buske og plæner.

HUSDYRHOLD

Der kan efter ansøgning indgås skriftlig aftale med boligselskabet om tilladelse til at holde ét husdyr, d.v.s. én hund eller én kat, i boligen.

LEG, BOLDSPIL

Ophold og leg på trapper, i kældre må ikke finde sted. Kun de dertil indrettede pladser – arealer må benyttes til formålet.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, båndoptager og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensynstagen til naboerne.

I de sene aftentimer bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, så beboere, ikke forstyrres.

Erhvervsmæssig musiceren i boligen er ikke tilladt.

PARKERING

Parkering må kun finde sted på de anviste parkeringspladser. Biler – flyttebiler må under ingen omstændigheder berøre flisebelagte områder, da disse kun er beregnet for gående færdsel.

Motorcykler og knallerter må ikke henstilles i kældre. Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet.

ROTTER

Det henstilles til beboerne ikke at henkaste mad i haver og på fællesarealer, da det tiltrækker rotter.

SALTNING/GLATFØREBEKÆMPELSE

I afdelingen skal saltning foregå så minimalt som muligt, da det skader bygninger, beplantning m.v..

SÆRLIGT

Beboeren er til enhver tid ansvarlig for god husorden, hvilket også gælder eventuelle gæster eller andre personer, der måtte opholde sig i dennes lejlighed.

TRÆER OG BUSKE

Træer og buske må ikke overstige en højde på 2,5 m indenfor en afstand af 5 m fra bygninger og kloakledninger.

Ovennævnte for at undgå skader på fundamenter, tage og kloakledninger.

Hvis beboeren ikke selv kan fælde træer eller buske kan gårdmændene være behjælpelig med dette.

VANDHANER OG CISTERNER

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til kontoret.

VEDLIGEHOVELSE

Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.

UDLUFTNING

For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygningerne, skal beboeren drage omsorg for, at der foretages flere daglige effektive udluftning i boligen.

Skriftlig anvisning kan fås ved henvendelse til kontoret (bliver udleveret ved lejemålets ikrafttræden).

De monterede udsugningsventiler i lejemålet må ikke tilstoppes.

ÆNDRING AF BOLIGEN

Ved enhver ændring af det lejede, herunder suppleret af det oprindeligt tilhørende, skal boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse foreligge og overholdes. Bygningsmyndighedernes evt. stillede krav skal ligeledes efterkommes.