

# BOLIGSELSKABET LANGELAND



## REFERAT AF AFDELINGSMØDE I AFD. 6, SOMMERLYST 42 - 50.

**Dato:** Onsdag den 11. maj 2022 kl. 16'30 på Boligselskabets kontor, Spodsbjergvej 137, Rudkøbing.

**Tilstede:** 7 beboere samt inspektør Ole Hansen og forretningsfører Jens Garfalk

1. Valg af dirigent.
  - **Jens Garfalk blev valgt til dirigent.**
2. Fremlæggelse af beretning og årsregnskab for perioden siden sidste møde.
  - **Regnskab for 2021 blev gennemgået og godkendt.**
  - **Orientering om foretaget vedligeholdelse m.v. i 2021 samt planlagte arbejder for 2022 og 2023.**
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
  - **Budget 2023 blev gennemgået og godkendt.**
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
  - **Indkommet forslag om:**
    1. **Gennemgang af ventilationsanlægget og dens evt. påvirkning af indeklimaet – Der er allerede en årlig gennemgang af anlægget. Der opsættes indeklimakontrolanlæg til undersøgelse af årsagen til problemet.**
    2. **Der skulle spares på el ved at lyset i gangen skal slukkes / dimmes i dagtimerne – det undersøges om der er sensorer, der ikke virker.**
    3. **De 5 ejere af mobile scootere skal selv være ansvarlig for betaling af opladning – emnet debatteret, det skønnes at det bliver for dyrt at etablere et betalingsanlæg eller lign.. der gøres ikke noget p.t.**
5. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen.
  - **Afdelingen ønskede ikke valg af en afdelingsbestyrelse.**
6. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Et medlem skal (iflg. Boligselskabets vedtægter § 15 st. 2) vælges til en valgperiode på 1 år og et medlem til en valgperiode på 2 år.
  - **Afdelingen ønskede ikke valg af en afdelingsbestyrelse.**
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
  - **Afdelingen ønskede ikke valg af en afdelingsbestyrelse.**
8. Eventuelt
  - **Forskellige emner blev debatteret herunder rengøring af lodret fals ved terrassedøre, vinduespolering i trappeopgang og kælder, oprydning af cykler i cykelskur, ros til trappevasker, p-plads / parkering p.t. ingen generelle problemer med antal ledige pladser, skilt på invalideplads.**

**Referent: Jens Garfalk**