

Referat af repræsentantskabsmøde på Hotel Skandinavien, mandag den 15. juni 2015

Velkomst v/formand Kurt Otto Petersen.

1. Valg af dirigent:

Annie Beck, som konstaterede, at repræsentantskabsmødet var lovlig indvarslet.

2. Godkendelse af forretningsorden:

Repræsentantskabet godkendte forretningsordenen samt dagsordenen, der på forhånd var udsendt til alle delegerede.

3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år:

Beretningen blev fremlagt af formand Kurt Otto Petersen.

Formanden nævnte, at selskabets økonomiske negative resultat for 2014 bar præg af de éngangsudgifter, et generationsskifte i ledelsen medførte. Her udover blev det berettet, at der var 8 afdelinger, som kom ud af det forgangne regnskabsår med mindre underskud, og at disse afvikles over de næste 3 budgetår. De øvrige afdelinger har haft positive økonomiske resultater.

Selskabets dispositionsfond har ydet tilskud til nogle afdelinger med lejeledighed, i alt kr. 289.000. Endvidere er ydet tilskud til Løves Pakhus (afd. 31) med 500.000 kr. for at undgå udlejningsproblemer. Dette tilskud har haft en positiv virkning, idet der ikke længere er lejeledighed i Løves Pakhus. Afdeling 21, startboligerne i Brogade har modtaget engangstilskud på kr. 93.000 i forbindelse med opstart af projektet. Derudover har dispositionsfonden ydet tilskud til afdeling 16, Nørregade på 85.000 kr. for at holde huslejen på et rimeligt niveau i forbindelse med ombygningen.

Kurt Otto Petersen berettede om Sommerlyst-ombygningen, som er godt i gang, og at første etape forventes indflytningsklar i slutningen af 2015. Endvidere blev den forventede renovering af afdeling 7, Chr. Kiilsgaardsvej, omtalt. Det blev nævnt, at renoveringsprojektet påbegyndes, når finansieringen er faldet på plads, og at beboerne i afdelingen vil blive indkaldt til et orienteringsmøde.

Herefter blev givet en kort gennemgang af de større arbejder, der er foretaget i afdelingerne i det forgangne år, eller som er planlagt i nær fremtid.

Formanden kom ind på personalesituationen i Boligselskabet, herunder at gårdmand Tonni Christiansen går på pension ved udgangen af august, og bestyrelsen takkede for et godt og langt samarbejde og ønskede ham held og lykke i sit otium. Kurt Otto Petersen takkede ligeledes Søren Christensen for sit store engagement i Boligselskabet og ønskede ham alt godt i sin tredje alder. Samtidig ønskede bestyrelsen forretningsfører, Jens Garfalk, held og lykke med sin nye stilling, og man glæder sig til det videre samarbejde.

Ny-indretningen af inspektør – og forretningsførerkontorerne på Engdraget blev der også berettet om – samt at administrationen i det forgangne år har anskaffet nyt telefonsystem og ny server i EDB-rummet.

Slutteligt blev rettet en tak til Langeland Kommune, udvalgene og forvaltning, også til afdelingsbestyrelserne, gårdmænd, administrativt personale og beboere for et godt samarbejde.

Der var ingen kommentarer til beretningen, som blev enstemmigt godkendt.

4. Endelig godkendelse af årsregnskabet med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget:

V/ forretningsfører Jens Garfalk, som fortalte, at der er 8 afdelinger, som havde underskud i det forgangne år, og at der er budgetteret med mindre huslejeforhøjelser i flere af selskabets afdelinger fra 2016. Lejestigningerne ligger mellem 1,5%-4,7%, og skyldes dels for lidt henlagte midler til vedligeholdelse og istandsættelse samt de på afdelingsmøderne vedtagne forbedringer.

Herefter gennemgik Jens Garfalk selskabets 2014-regnskab, som havde et negativt resultat på kr. 542.000. Resultatet er overført fra arbejdskapitalen, der herefter udgør kr. 2.098.000, hvilket svarer til 3.063 kr. pr. lejemålsenhed.

Værdipapirbeholdningen udgjorde ved årets udgang 41,4 mio. kr., og der var et bankindestående på 4,95 mio. kr. Det samlede afkast heraf har i 2014 netto givet kr. 358.000. Afdelingernes indestående i selskabet har givet dem en forrentning på 0,80%.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

5. Behandling af indkomne forslag:

Der var ikke indkommet forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Bestyrelsen:

1. Kurt Otto Petersen (afd. 4) – genvalgtes.
2. Connie Zangger (afd.11) – genvalgtes.
3. Leif Hansen (afd. 5) ønskede ikke genvalg, og i stedet blev Otto Arnsted (afd. 28) nyvalgt.

Suppleanter:

Frode Jacobsen (afd. 3) – genvalgtes.

Poul Pedersen (afd. 31) – genvalgtes.

7. Valg af revisor:

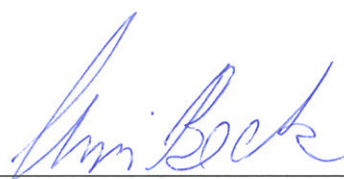
Revisionsinstituttet, statsautoriserede revisorer, Odense – genvalgtes.

8. Eventuelt:

Der var intet til dette punkt, hvorefter formand Kurt Otto Petersen takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet kl. 18.40.



Kurt Otto Petersen
formand



Annie Beck
dirigent



Lone K. Frederiksen
referent