

BOLIGSELSKABET LANGELAND



REFERAT AF AFDELINGSMØDE I AFD. 6, SOMMERLYST 42 - 50.

Dato: Onsdag den 16. september 2020 kl. 16'30 i fælleshuset på Nilssons vænge.

Tilstede: 11 beboere samt inspektør Jens Jørgensen, inspektørassistent Ole Hansen og forretningsfører Jens Garfalk

1. Valg af dirigent.
 - **Kurt Karlsson blev valgt til dirigent.**
2. Fremlæggelse af beretning og årsregnskab for perioden siden sidste møde.
 - **Regnskab for 2019 blev gennemgået og godkendt.**
 - **Orientering om foretaget vedligeholdelse m.v. i 2019 samt planlagte arbejder for 2020 og 2021.**
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
 - **Budget 2021 blev gennemgået og godkendt.**
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
 - **Indkommet forslag om:**
 - **Gæstesoverum nederste i opgang 46. Forslaget blev debatteret og det blev vedtaget at Boligselskabet Langeland arbejder videre med dette så det formodentligt kan gennemføres i 2021.**
 - **Vask af affaldscontainere, hvert forår. Igangsættes**
 - **Skråningen renses for ukrudt og beplantes. Fjernelse af ukrudt igangsættes.**
 - **Hovedrengøring mindst en gang om året. Gårdmændenes opmærksomhed henledes på blade i kælderhals, ukrudt omkring postkasser og pudning af kældervinduer**
 - **Børste under port i cykelskuret. Forslaget kan ikke lade sig gøre da portens automatik er meget følsom.**
 - **Kontrol af afkøling af fjernvarmevandet. Forslaget blev præciseret og debatteret.**
 - **Trådnet på taget. Det undersøges om det er muligt.**
5. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen.
 - **Afdelingen ønskede ikke valg af en afdelingsbestyrelse.**
6. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Et medlem skal (iflg. Boligselskabets vedtægter § 15 st. 2) vælges til en valgperiode på 1 år og et medlem til en valgperiode på 2 år.
 - **Afdelingen ønskede ikke valg af en afdelingsbestyrelse.**
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
 - **Afdelingen ønskede ikke valg af en afdelingsbestyrelse.**

BOLIGSELSKABET LANGELAND

8. Eventuelt

- *Forskellige emner blev debatteret herunder Bord/bænkesæt, Gårdmandsbetjening, døråbner i opgang 46 problem med hurtig luk, altanproblem næsten løst, ros til rengøring af opgangene, fuger i brusenicher m.v.*

Referent: Jens Garfalk

